



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актюбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актөбе
4. Қаладағы аудан	Алматы ауд.
Район в городе	р-н Алматы
5. Мекен-жайы	Кеңес Нокин т.а., 115А уч.
Адрес	ж.м. Кеңес Нокина, уч. 115А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:177:1423:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	200645
8. Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)	трансформаторлық подстанция(I), электр станциясы(II)
Целевое назначение (литер по плану)	трансформаторная подстанция(I), электростанция(II)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны		9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	19,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы		11. Қабырға материалы	металды
Объем здания		Материал стен	металлические
5. Жалпы алаңы		12. Салынған жылы	2017
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002216688294

Паспорт
Паспорт составлен

09.11.2021

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жалинов Д.М.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Іргетасы Фундамент						
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены					
b)	ара қабырға перегородки					
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр кровля						
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери				
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы _____
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землепользованию	Шындығына пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабылар / асфальтовые покрытия	Бақша да аймақт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабылған аудандар / Оборудованные площадки				Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / дачные	шаруашылық / хозяйственные		Барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
														ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін күймәдә / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	бақша / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
72 кв.м.	72 кв.м.			19,7			52,3											

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	трансформаторная подстанция	4,7				металды				
II	электростанция	15,0				металды				
						металлические				

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)


(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Елмаганбетов Б. С.

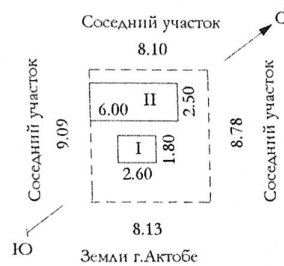
Басшы орынбасары
Заместитель руководителя


(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Дүйсенов А.Б.

09.11.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002216688294



№ 2М	Филиал государственного предприятия «Специализированная контора «Проектно-строительная организация» г. Актобе»		№ 1/2000
№ 2М	Проектно-строительная контора		№ 1/2000
№ 2М	Ж.М. Кисея Ноккина, уч. 115А		М.1 : 500
Масштаб	Оригинал	Ф.И.О. З.А.Т	Масштаб
Дата	09.11		
2021г		Ермаганбетов Б.С	



орптың
парағы
Әі, тіаіпәі

КОП
101